

Schärfen Sie Ihr Gebäude-Profil

Profitieren Sie von unserem Know-how und verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick über Ihren Liegenschaftszustand mittels umfassender Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept und Kostenschätzung

GEBÄUDEANALYSEN + KOSTENSTUDIEN



Gebäudecheck zu Ihrem Vorteil

GEBÄUDEANALYSE + ZUSTANDSANALYSE

Das Gebäude wird mittels vorhandenen Grundlagen (Grundbuchauszug, Plänen, Heizkostenabrechnung) und einer fundierten Besichtigung auf alle relevanten Aspekte hin untersucht. Sämtliche Daten werden in einem Dossier erfasst, wie Grundobjektdaten, Baujahr, Flächen/Volumen, Bauzone, Gebäudeenergiekennzahl mit Heizkostenverbrauch/Jahr, Übersicht Räume, Gebäude- und Nutzungsqualität, Lage, Art Bauzone, bisherige Sanierungen etc. Ziel ist, innerhalb eines Dossiers sämtliche Informationen einer Liegenschaft zu erfassen und zwar egal, ob es sich um ein Wohngebäude aus den 60-Jahren, einen Jugendstilbau, ein Schulhaus oder ein Gewerbegebäude handelt. Bei der Zustandsanalyse werden alle relevanten Bauteile fotografisch erfasst und der jeweilige Zustand beschrieben. Zu jedem Bauteil werden, sofern nötig, die geeigneten Sanierungsmaßnahmen beschrieben, was kurz- bis langfristig zu planen und mit welchen Kosten zu rechnen ist.

SANIERUNGSKONZEPT + INVESTITIONSPLANUNG

Im Dossier ist ein Sanierungskonzept mit detaillierten Kostenangaben der einzelnen Massnahmen integriert. Diese sind unterteilt in kurz, mittel und langfristige Investitionen. Energetische Optionen (Dämmungen, alternative Wärmeerzeugung u.w.) werden dabei berücksichtigt. Die Kostenübersicht ermöglicht für Sie als Liegenschaftsverwalter oder Bauherr eine präzise Budgetplanung, auch Projektübergreifend auf mehrere Objekte, mit einfachem Überblick.

Alle Liegenschaftsinformationen in einem Dossier
Überblick Sanierungsmöglichkeiten mit Kosten
Optionen Ausbau- oder Erweiterungsmöglichkeiten
Präzise Kosten und Budgetplanung
Sicherheit + Klarheit über künftige Investitionen
Info über Sicherheits- u. Brandschutzvorschriften
Energetische Optimierungsmöglichkeiten
Ermittlung GEAK (Gebäudekennzahl)

Der Gebäudecheck schafft Klarheit in der Budgetplanung und zeigt diverse Möglichkeiten des Liegenschaftsunterhalts und der Ausbaumöglichkeiten auf.

Stellen Sie uns auf die Probe. Sie werden überrascht sein, mit welcher geringen Kosten wir Ihre Interessen und jene des Gebäudes mit dem Ziel einer optimalen Liegenschaftsbewirtschaftung erreichen, ohne dafür nötige Kosten für Projektierungen oder Planaufnahmen zu beanspruchen.